

**Nurol Varlık Kiralama A.Ş.**

**2024 Yılı Faaliyet Raporu**



## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

### 1. Görüş

Nurol Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 3 Mart 2024 tarihli denetçi raporlarımızda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

### 4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514' üncü ve 516'ncı maddelerine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak üzere hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

## **5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Gökçe Yaşar Temel, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 3 Mart 2025

# İÇİNDEKİLER

## 1. GENEL BİLGİLER

- Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi
- Şirketin Bilgileri
- Kurumsal Profil
- Ortaklık Yapısı
- İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler
- Yönetim Kurulu Üye ve Görevleri
- Yönetim Kurulu Üye Özgeçmişleri
- Bağımsızlık Beyanı
- Personel Bilgileri

## 2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

## 3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

## 4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- Kira Sertifikaları
- Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler
- Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü
- Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler
- Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler
- Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar
- Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler
- Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar
- Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler
- Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler
- Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler
- Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Şirketin Yararına Alınan Veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler
- Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı Veya Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattığı Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

## 5. FİNANSAL DURUM

- Yönetim'in Değerlendirmesi
- Kar Dağıtımı

## **6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

### **7. DİĞER HUSUSLAR**

- Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler
- Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler

### **8. 01.01.2024 – 31.12.2024 DENETİM RAPORU**

**YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**  
Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kuruluna

## 1- GENEL BİLGİLER

**İlgili Hesap Dönemi:** 01.01.2024 – 31.12.2024

**Şirket Bilgileri:**

**Adres:** Maslak Mah. Büyükdere Cad. No: 255 Nurol Plaza B Blok K.15/1502 Sarıyer/İstanbul

**Telefon:** 0212 286 81 00

**Faks:** 0212 286 81 01

**Elektronik Site Adresi:** [www.nurolvarlikkiralama.com.tr](http://www.nurolvarlikkiralama.com.tr)

**Kurumsal Profil:** Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tamamı Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulu'ndan alınan izinle 14.06.2017 tarihinde, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

**Ortaklık Yapısı:**

Ad Soyad / Ticari Unvanı	Hisse Adedi	Pay Adedi
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	50.000	50.000

Hesap dönemi itibariyle sermaye ve ortaklık yapısında değişiklik olmamıştır.

**İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**Yönetim Kurulu Üye ve Görevleri:**

Murat Çimen	Yönetim Kurulu Başkanı
Gülbin Çakır Özkaptan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Semih Subutay Nezir	Yönetim Kurulu Üyesi
Yusuf Serbest	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)

**Yönetim Kurulu Üye Özgeçmişleri**

**Murat Çimen**

**Yönetim Kurulu Başkanı**

İTÜ, İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunudur. Boğaziçi Üniversitesi'nden yüksek lisans ve doktorasını almıştır. İş hayatına 1996 yılında İnterbank'ta başlayan Çimen, 1999 yılında Nurol Yatırım Bankası, Proje Finansmanı ve Finansal Kiralama Bölümü'nde Kıdemli Uzman, Yatırım Bankacılığı Bölüm Başkanlığı, Yatırım Bankacılığı'ndan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı yapmıştır. 2017 yılından itibaren Nurol Yatırım Bankası Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Baş Yardımcısı, Haziran 2017'den itibaren ise Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir.

**Gülbin Çakır Özkaptan**

**Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü mezunudur. Bankacılık kariyerine 1998 yılında Emlak Bankası Yönetici Eğitimi Programı ile uzman yardımcısı olarak başlayan Gülbin Çakır Özkaptan, 2001-2018 yılları arasında Ziraat Bankası hazine yönetiminin çeşitli birimlerinde çalışmış; Haziran 2018 tarihinde aynı kurumda Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri Bölüm Başkanı olarak atanmıştır. KZI Bank ve Arap Türk Bank'ta yönetim kurulu üyeliği görevlerini de üstlenmiş olan Gülbin Çakır Özkaptan, 26 Ocak 2024 tarihinde Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'de Hazine'den sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. Kasım 2024'den itibaren Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini sürdürmektedir.

**Semih Subutay Nezir**  
**Yönetim Kurulu Üyesi**

ODTÜ, İktisadi ve İdari İlişkiler Fakültesi Ekonomi Bölümü mezunudur. İş hayatına 1986 yılında Interbank'ta başlayan Nezir, Esbank Genel Müdürlüğü, Kredi Takip ve İzleme Seksiyon Müdürü olarak çalışmıştır. Semih Subutay Nezir 2001 yılında Nurol Yatırım Bankası'nda görev yapmaya başlamış, 2014 yılından sonra ise Denetim ve Uyum Yönetiminden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev almıştır. Ocak 2024'ten itibaren Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

**Yusuf Serbest**  
**Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)**

İstanbul Üniversitesi, İşletme Bölümü mezunudur. İş hayatına 1989 yılında Töbank Hazine Bölümü'nde başlayan Serbest, sırasıyla Nurol Menkul Kıymetler'de görev almış, İMKB Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği yapmış ve Aydın Örme San. ve Tic. A.Ş. İcra Kurulu Üyesi olarak hizmet vermiştir. Eylül 2023'ten bu yana Şirketimiz Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevini sürdürmektedir.

**Personel Bilgileri:**

31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirketin personeli bulunmamaktadır.

**Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Yönetim Kurulu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş görev ve sorumlulukları ile işbu Esas Sözleşme'nin diğer maddelerinde belirtilenlerin yanında, aşağıda belirtilen işlemlerin yerine getirilmesinden sorumludur:

- Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.
- Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalamaya yetkilidir.
- Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.
- Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu'na aittir.
- Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim Kurulu sorumludur.
- Yönetim Kurulu her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelere düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.
- Kurucu'nun fon kullanıcısı olarak yer aldığı kira sertifikası işlemlerinde varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehneden varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.
- Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya ihraç belgesi ve diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekâleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.
- Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanak varlık ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık

ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibariyle Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.

j. Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.

k. Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, ilgili Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

l. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret, katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı, ikramiye prim ve/veya yıllık kardan pay ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'na kararlaştırılır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlendirilmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili hükümlerine uyulur.

### 3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI:

Bulunmamaktadır.

### 4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arasında gerçekleştirilmiş kira sertifikası ihraçları:

ISIN	İhraç Büyüklüğü	Vade Başlangıç Tarihi	İtfa Tarihi	Fon Kullanıcısı
TRDNVKA42423	150.000.000	04.01.2024	05.04.2024	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA82411	5.800.000	07.02.2024	07.08.2024	HST Tarım A.Ş.
TRDNVKA82429	200.000.000	14.02.2024	08.08.2024	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA62421	200.000.000	16.02.2024	07.06.2024	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA52430	150.000.000	21.02.2024	21.05.2024	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA22516	150.000.000	21.02.2024	14.02.2025	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA22524	150.000.000	06.03.2024	28.02.2025	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA62439	250.000.000	19.03.2024	25.06.2024	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA72412	50.000.000	29.03.2024	05.07.2024	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA2415	150.000.000	05.04.2024	04.10.2024	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA2417	100.000.000	30.04.2024	08.11.2024	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA2423	150.000.000	08.05.2024	31.10.2024	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA2425	150.000.000	21.05.2024	15.11.2024	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA2433	50.000.000	27.05.2024	13.11.2024	HST Tarım A.Ş.
TRDNVKA2431	200.000.000	07.06.2024	09.10.2024	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA2419	250.000.000	25.06.2024	24.12.2024	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA12517	100.000.000	05.07.2024	03.01.2025	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA22532	200.000.000	05.08.2024	04.02.2025	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA42514	100.000.000	04.10.2024	08.04.2025	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA42522	250.000.000	09.10.2024	11.04.2025	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA42530	200.000.000	31.10.2024	29.04.2025	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA52513	150.000.000	08.11.2024	09.05.2025	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA52521	200.000.000	15.11.2024	16.05.2025	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
TRDNVKA2518	250.000.000	18.12.2024	17.12.2025	WorqCompany Dış Ticaret A.Ş.
TRDNVKA62512	400.000.000	24.12.2024	24.06.2025	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.

### Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.



**Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü:**  
Bulunmamaktadır.

**Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:**  
Bulunmamaktadır.

**Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:**  
Bulunmamaktadır.

**Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar:**  
Bulunmamaktadır.

**Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler:**  
Bulunmamaktadır.

**Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31.01.2024 tarih ve 7/150 sayılı toplantısında Kira Sertifikası Tebliği'nin 13'üncü maddesinin dördüncü fıkrası ile II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 4.3.6.'ncı ilkenin (g) bendine aykırı olarak Şirketimiz bağımsız yönetim kurulu üyesi Ahmet Serdar Oghan'ın Şirketimiz yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapması nedeniyle, Şirketimiz ve ilgili yönetim kurulu üyesi hakkında Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesi uyarınca 2023 yılı için belirlenen asgari tutar olan 155.567 TL tutarlarında idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

**Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler:**  
Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

**Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler:**

24.01.2024 tarihinde olağanüstü genel kurul toplantısı düzenlenmiş olup aşağıda yer alan gündemde yer alan hususlar görüşülerek karara bağlanmıştır.

Gündem:

1- Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması, 2- Yönetim Kurulu Üye sayısının artırılması, yeni yönetim kurulu üyesinin seçimi, görev süresinin tespiti, 3- Yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin, huzur haklarının görüşülmesi ve karara bağlanması, 4- Dilek, temenniler ve kapanış.

**Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler:**  
Bulunmamaktadır.

**Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler:**

Nurol Varlık Kiralama A.Ş., Nurol Yatırım Bankası AŞ'nin bağlı ortaklığı olup hakim şirket yararına alınan ve alınmasından kaçınılan husus bulunmamaktadır.

**Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından**

**Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği:**  
Bulunmamaktadır.

**5- FİNANSAL DURUM:**

**Yönetim'in Değerlendirmesi**

Şirketimiz 2024 yılını 2.157.850 bin TL aktif büyüklük ile kapatmıştır. Özkaynak tutarı 50.000 TL'dir.

Şirket, 2024 yılında herhangi bir teşvikten yararlanmamıştır. 2024 yılında, Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır.

**6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ:**

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi şirket halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Şirket yönetimi; Kredi Riski, Likitide Riski, Piyasa Riski, yabancı para kur riskini kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

**7- DİĞER HUSUSLAR:**

**Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler:**

2024 yılını içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

**Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler:**

2024 yılının sona ermesini takiben Nuro Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 farklı toplam 1.550.000.000 TL nominal tutarlı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiştir.

**8-01.01.2024 -31.12.2024 DENETİM RAPORU**

**NUROL VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK- 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

---

## İÇİNDEKİLER

SAYFA

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU .....	1 – 3
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) .....	4
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİ TABLOSU .....	6
NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	7
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR .....	8 - 25

# NUROL VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>2,157,850,486</b>	<b>2,171,847,841</b>
Nakit ve nakit benzerleri	6	2,155,274,203	2,170,970,503
Diğer dönen varlıklar	7	2,576,283	877,338
<b>Duran varlıklar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>2,157,850,486</b>	<b>2,171,847,841</b>
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>2,157,743,382</b>	<b>2,171,693,206</b>
İhraç Edilmiş Menkul Kıymetler	9	2,155,871,139	2,171,341,643
Diğer Borçlar	8	1,872,243	351,563
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>2,157,743,382</b>	<b>2,171,693,206</b>
<b>Özkaynaklar</b>		<b>107,104</b>	<b>154,635</b>
Ödenmiş sermaye	10	50,000	50,000
Sermaye düzeltme farkları		383,299	383,299
Geçmiş yıllar karı		(278,664)	(178,503)
Net dönem karı/ (zararı)		(47,531)	(100,161)
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>2,157,850,486</b>	<b>2,171,847,841</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023
Hasılat	12	744,182,115	546,817,157
Satışların maliyeti	12	(744,182,115)	(546,817,157)
<b>Brüt kâr/(zarar)</b>		-	-
Genel yönetim giderleri	13	(7,605,213)	(7,038,251)
Karşılık giderleri		(356,332)	(124,954)
<b>Esas faaliyet kârı/(zararı)</b>		<b>(7,961,545)</b>	<b>(7,163,205)</b>
<b>Olağandışı gelir ve kar</b>	14	<b>7,961,545</b>	<b>7,163,205</b>
<b>Olağandışı gider ve zarar (-)</b>		-	-
<b>Diğer Olağan Gelir ve Karlar</b>	15	<b>160,643,226</b>	<b>90,695,841</b>
<b>Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)</b>	16	<b>(160,643,226)</b>	<b>(90,695,841)</b>
<b>Net parasal pozisyon kazançları/kayıpları</b>		<b>(47,531)</b>	<b>(100,161)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)</b>		<b>(47,531)</b>	<b>(100,161)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)</b>		<b>(47,531)</b>	<b>(100,161)</b>
<b>Vergi Gideri</b>		-	-
<b>Dönem kârı/(zararı)</b>		<b>(47,531)</b>	<b>(100,161)</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>		-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>		-	-

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır

## NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar Karları	Net dönem karı	Toplam özkaynaklar
<b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>	10	50,000	383,299	-	(251,206)	72,703	254,796
Transferler	10	-	-	-	72,703	(72,703)	-
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-
Net dönem karı /zararı		-	-	-	-	(100,161)	(100,161)
<b>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>		<b>50,000</b>	<b>383,299</b>	<b>-</b>	<b>(178,503)</b>	<b>(100,161)</b>	<b>154,635</b>
<b>1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye</b>	10	50,000	383,299	-	(178,503)	(100,161)	154,635
Transferler	10	-	-	-	(100,161)	100,161	-
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-
Net dönem karı /zararı		-	-	-	-	(47,531)	(47,531)
<b>31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye</b>		<b>50,000</b>	<b>383,299</b>	<b>-</b>	<b>(278,664)</b>	<b>(47,531)</b>	<b>107,104</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-30 Haziran 2023
<b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>500,000,000</b>	<b>350,236,261</b>
<b>Dönem karı/zararı</b>		<b>(47,531)</b>	<b>(100,161)</b>
<i>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</i>		(47,531)	(214,791)
Vergi gideri/(geliri) ile ilgili düzeltmeler		-	-
Kar (Zarar) Mutabakatı ile ilgili Diğer Düzeltmeler		-	-
Parasal kazanç / (kayıp)		(47,531)	(214,791)
<b><i>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</i></b>		<b>500,095,062</b>	<b>350,551,213</b>
Ticari alacaklardaki artış/azalışlarla ilgili düzeltmeler		-	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki artış		4,150,000,000	3,135,000,000
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki azalış		(3,650,000,000)	(2,785,000,000)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		1,968,619	284,964
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		-	-
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(1,873,557)	266,249
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları	12	(744,182,115)	(378,737,921)
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri	12	744,182,115	378,737,921
<b>Vergi ödemeleri/(iadeleri)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki (azalış)/artış</b>		<b>500,000,000</b>	<b>350,236,261</b>
<b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	6	<b>1,400,050,000</b>	<b>1,049,813,739</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	6	<b>1,900,050,000</b>	<b>1,400,050,000</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır



# NUROL VARLIK KIRALAMA ANONİM ŐIRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

#### Genel

Nurol Varlık Kiralama A.Ő., 50,000 TL tutarındaki sermayesinin tamamı Nurol Yatırım Bankası A.Ő. tarafından ödenmek suretiyle kurulmuştur.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesinin kurucu hissedarlar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ad soyad / Ticaret unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Nurol Yatırım Bankası Anonim Şirketi	50,000	% 100	50,000	-

8 Mayıs 2017 tarihinde Şirket'in tek ortağıının Nurol Yatırım Bankası A.Ő olması kararlaştırılmıştır. Şirket, 14 Haziran 2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup, 20 Haziran 2017 tarih ve 9351 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Şirket'in yönetim kurulu yapısı, başkan, başkan vekili, üye ve bağımsız üyeden oluşmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Başkanlık görevini Murat ÇİMEN, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğı görevini Gülbin ÇAKIR ÖZKAPTAN, üye görevini Semih Subutay NEZİR yürütmekte olup Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak Yusuf SERBEST görev almaktadır.

Şirket'in ana faaliyet alanı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğ hükümleri gereğı münhasıran kira sertifikası ihraç etmektir. 7 Temmuz 2017 tarih ve 2017/4 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Nurol Varlık Kiralama A.Ő. aracılığı ile Nurol Yatırım Bankası A.Ő.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesine, kira sertifikasına ilişkin ihraç işlemlerini yürütmek için Şirketin imza yetkililerinden herhangi ikisinin birlikte hareket etmek üzere yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğı varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiğı aynı hakları tesis etmek,

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

- f. Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak,
- g. Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- h. İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,
- j. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- k. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride Şirket'in amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde,

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

#### Finansal tabloların onaylanması:

31 Aralık 2024 tarihli ve bu tarihte sona eren döneme ait hazırlanan finansal tablolar, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından 3 Mart 2025 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici kurumlar onaylanan finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır. Şirket'in operasyonel ve genel yönetim faaliyetleri Nurol Yatırım Bankası A.Ş. ve diğer destek hizmetleri tarafından yürütülmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi 'Maslak Mah. Büyükdere Caddesi Nurol Plaza No:255/1502 Sarıyer/İstanbul'dur.

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 1. Sunuma ilişkin temel esaslar

#### 2. Uygulanan muhasebe standartları

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartı 34 (TMS 34) Ara Dönem Finansal Raporlama Standartı uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

SPK'nin 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde brüt olarak gösterilmiştir.

İlişikteki finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiştir.

#### Finansal tabloların hazırlanış şekli

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2/6/2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

#### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

KGK, 23 Kasım 2023 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ile "BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğine; ancak kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşlar TMS 29 ya da BOBİ FRS'deki hükümlerin uygulanmasına yönelik olarak yukarıdaki öngörülenden farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğine ilişkin duyuru yayınlamıştır. Bu duyuruya istinaden SPK 28 Aralık 2023 tarihli 81/1820 sayılı kararı uyarınca finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar vermiştir. Bu çerçevede Şirket 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren TMS 29'u uygulamıştır. Tüm parasal olmayan varlıkların, parasal olmayan yükümlülüklerin ve gelir tablosunun endekslenmesi TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak yapılmıştır. TMS 29 endekslemesinin 31 Aralık 2021 tarihine kadar etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir. 1 Ocak 2023'ten 31 Aralık 2024'e kadar TMS 29 endekslemesinin etkisi kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarihler	Endeks	Katsayı
31 Aralık 2022	1,128.45	2.3790
31 Aralık 2023	1,859.38	1.4438
31 Aralık 2024	2,684.55	1.0000

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Parasal varlık ve borçlar, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir.
- Parasal olmayan varlık ve kaynaklar ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları (aylık, yıllık ortalama, yıl sonu) kullanılarak düzeltilmiştir. Özkaynak kalemleri, ilgili tarihleri baz alınarak tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinden yeniden belirlenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu tablosunda yer alan tüm kalemler, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

#### Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler.

#### İşletmenin Sürekliliği

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları, işletmenin sürekliliği ilkesi gereği, Şirket'in faaliyetlerinin devam edeceği varsayımına göre hazırlanmıştır.

Şirket'in, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 47,531 TL dönem zararı dahil 107,104 TL pozitif özkaynakları mevcuttur (31 Aralık 2023: 154,635 TL). TTK'nın 376. Maddesi, 15 Eylül 2018 tarihli "6102 Sayılı TTK'nın 376'ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ve 26 Aralık 2020 tarihli "6102 Sayılı TTK'nın 376'ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" uyarınca, Kanunun 376. maddesi kapsamında sermaye kaybı veya borca batık olma durumuna ilişkin yapılan hesaplamalarda, personel giderlerinin yarısının dikkate alınmayabileceği belirtilmiştir.

Bu maddeye istinaden Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla personel giderlerinin yarısının dikkate alınmaması halinde Şirket'in TTK'nın 376. maddesi hükümlerine göre bir yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket'in tek ortağı durumunda olan Nurol Yatırım Bankası A.Ş., Şirket'in mali yapısının güçlenmesi, mevcut borçlarını ödemekte herhangi bir güçlük karşışlaşmaması ve ödemelerini zamanında gerçekleştirmesi için Şirket'e gerekli kaynak ve desteğin sağlanacağını taahhüt etmiştir.

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

##### Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

##### Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

##### Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardını 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme", standardının yerine uygulamaktadır.

##### Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirketin cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

#### 2.1 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

##### 2.1 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

###### a. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.
- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 06.04.2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1/1/2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

- **TMS 12 'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu – Sütun iki model kuralları;** Ertelenmiş vergi istisnası ve istisna uygulandığının açıklanması yürürlüğe girmiştir. Diğer açıklama gereklilikleri 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklikler şirketlere Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü tarafından uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesinden geçici olarak muafiyet sağlamaktadır. Değişiklikler ayrıca etkilenen şirketler için hedeflenen açıklama gerekliliklerini de içermektedir.

###### b. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

##### 2.1 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

- **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.
- **TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıtıdır.
- **TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler";** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.
- **TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar";** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

###### Gelir Kaydedilmesi Hasılat:

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Şirket 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir;

###### Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmesinin ya da hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, aracılık faaliyetlerinden alınan komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

#### Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır.

#### Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

#### Finansal Araçlar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.



# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

Şirket'in TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

#### a) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

#### b) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlendirilmesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artışı / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

#### c) İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

#### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### d) Maliyetle değerelecek finansal varlıklar

Maliyetle değerelecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

##### e) Ticari ve diğer alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari ve diğer alacaklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "etkin faiz oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden varsa şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra kayıtlara net değerleri ile yansıtılmaktadır.

##### f) Satım ve geri alım anlaşmaları

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

##### g) Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler işlem tarihindeki değeri ile kayıtlara alınmakta, kayda alınmalarını takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

##### h) Sermaye

###### *Adi hisse senetleri*

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

##### ı) Ticari ve diğer borçlar

Ticari ve diğer borçlar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

# NUROL VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

#### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### i) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları ile ters repo işlemlerinden alacaklar ve borsa para piyasasından alacakları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta, kayda alınmalarını takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

##### j) Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkarır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkarır.

##### k) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Şirket gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan dışındaki tüm finansal varlıklarına kolaylaştırılmış yöntemi uygulayarak ömür boyu beklenen zararlar karşılıkları hesaplamakta ve muhasebeleştirmiştir.

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

#### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### ▪ Cari vergi

Kurumlar vergisi oranı %30 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden geçici vergi oranı da %30 oranında ödenecek olup, yıl içerisinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Şirket için 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hesaplanacak geçici vergi ve ertelenmiş vergi tutarlarında %30 oranı kullanılmıştır.

##### ▪ Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

# NUROL VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

##### ▪ Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

##### **Etkin faiz yöntemi**

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

##### **Hisse başına kar / zarar**

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de Şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

##### **Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır. (Dipnot: 20)

# NUROL VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

#### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket'e girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket'e girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

##### İlişkili Taraflar

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
  - (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:
  - (i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde,
  - (ii) İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
  - (v) İşletme'nin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir),
  - (vi) İşletme'nin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
  - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Şirket'in ilişkili taraf işlemleri dipnot 12'de açıklanmıştır.

## NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

#### 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

#### 4. İŞ ORTAKLIKLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmelerin faaliyet bölümleri ile ilgili raporlama zorunluluğu bulunmamaktadır.

#### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	-	-
Banka	2,155,274,203	2,170,970,503
- Katılma Hesabı	-	-
- Müstakriz Hesap(*)	2,155,844,218	2,171,383,198
-Beklenen zarar karşılığı (**)	(570,015)	(412,695)
<b>Toplam</b>	<b>2,155,274,203</b>	<b>2,170,970,503</b>

(\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'de 2,155,844,218 TL tutarında müstakriz fon hesabı bulunmaktadır (2023: 2,171,383,198 TL).

(\*\*) TFRS 9 geçişi ile birlikte 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka hesabı için 570,015 TL tutarında beklenen zarar karşılığı hesaplanmıştır (2023: 412,695 TL).

#### 7. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 itibarıyla Şirket'in diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	2,440,104	526,879
Diğer Alacaklar(*)	136,179	350,459
<b>Toplam</b>	<b>2,576,283</b>	<b>877,338</b>

(\*) Diğer Alacaklar kaleminin 2,708 TL'si vergi alacakları, 2,573,575 TL'lik kısmı ise hizmet sağlayıcılardan olan alacaklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 873,428 TL, vergi alacakları: 3,910 TL).

## NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

#### 8. DİĞER BORÇLAR

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek vergi ve diğer yükümlülükler	92,283	29,726
Ödenecek diğer borçlar(*)	1,779,960	321,837
<b>Toplam</b>	<b>1,872,243</b>	<b>351,563</b>

(\*) Ödenecek diğer borçlar kaleminin 1,196,468 TL'lik kısmı Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'den olan alacaklardan oluşmaktadır.

#### 9. İHRAÇ EDİLMİŞ MENKUL KIYMETLER

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İhraç edilmiş menkul kıymetler	2,155,871,139	2,171,341,643
<b>Toplam</b>	<b>2,155,871,139</b>	<b>2,171,341,643</b>

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin dolaşımdaki ihraçları aşağıda listelenmiştir:

İHRAÇ TÜRÜ	İHRAÇ TARİHİ	VADE TARİHİ	GÜN	NOMİNAL	KAR PAYI ORANI
KİRA SERTİFİKASI	05.07.2024	03.01.2025	182	100,000,000	%47.50
KİRA SERTİFİKASI	21.02.2024	14.02.2025	359	150,000,000	%48.50
KİRA SERTİFİKASI	06.03.2024	28.02.2025	359	150,000,000	%58.00
KİRA SERTİFİKASI	05.08.2024	04.02.2025	183	200,000,000	%57.00
KİRA SERTİFİKASI	03.10.2024	08.04.2025	187	100,000,000	%46.50
KİRA SERTİFİKASI	09.10.2024	11.04.2025	184	250,000,000	%51.00
KİRA SERTİFİKASI	31.10.2024	29.04.2025	180	200,000,000	%57.00
KİRA SERTİFİKASI	08.11.2024	09.05.2025	182	150,000,000	%58.00
KİRA SERTİFİKASI	15.11.2024	16.05.2025	182	200,000,000	%53.50
KİRA SERTİFİKASI	24.12.2024	24.06.2025	182	400,000,000	%52.00

#### 10. ÖZKAYNAKLAR

##### i) Sermaye ve Ortaklık Yapısı

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Pay (%)	TL	Pay (%)	TL
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	100	50.000	100	50.000
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>100</b>	<b>50.000</b>	<b>100</b>	<b>50.000</b>
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları		383,299		383,299
<b>Toplam sermaye</b>		<b>433,299</b>		<b>433,299</b>

8 Mayıs 2017 tarihinde Şirket'in tek ortağının Nurol Yatırım Bankası A.Ş olması kararlaştırılmıştır, 20 Haziran 2017 tarih ve 9351 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.



## NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

#### 10. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### ii) Sermaye Yedekleri

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in sermaye yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

##### iii) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

##### iv) Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)

Geçmiş yıl zararı 278,664 TL'dir. Şirket'in 26 Mart 2024 tarihinde yapılan 2023 Yılı Olağan Genel Kurul'unda şirket karının dağıtılmaması kararı verilmiştir (31 Aralık 2023: 178,503 TL geçmiş yıl zararı).

#### 11. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### a) İlişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	2,155,921,139	2,171,413,832
<b>Diğer borçlar</b>		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	(651,563)	(376,359)
<b>Diğer alacaklar</b>		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	2,440,104	526,879
<b>Toplam</b>	<b>2,157,709,680</b>	<b>2,171,564,351</b>

b) Şirket'in dönem sonu itibarıyla ilişkili taraflardan elde ettiği gelir 744,182,115 TL'dir (31 Aralık 2023: 546,817,157 TL).

##### Üst düzey yönetime sağlanan faydalar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine yapılan ödeme tutarı 1,210,667 TL'dir (31 Aralık 2023: 1,387,458 TL).

#### 12. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2023
Kira sertifikası satışları	744,182,115	546,817,157
Kira sertifikası hizmet maliyeti	(744,182,115)	(546,817,157)
<b>Toplam Brüt Kar/Zarar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Şirket'in 31 Aralık 2024 itibarıyla nominal toplam 1,900,000,000 TL tutarında sukuk ihracı bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 2,021,302,801 TL).

## NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

#### 13. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in dönem sonu itibarıyla genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
SPK Giderleri	4,202,156	1,805,972
Personel Giderleri	1,210,667	1,687,000
Pazar Kayıt Ücreti (NİP)	1,397,996	1,465,935
Müşavirlik Giderleri	497,865	243,970
Üyelik Aidat Giderleri	486,716	177,066
Danışmanlık Giderleri	211,677	1,523,095
Damga Vergisi Giderleri	47,495	22,688
Diğer	36,993	289,591
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>7,605,213</b>	<b>7,038,251</b>

#### Bağımsız Denetçi / Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Bağımsız denetime esas finansal tabloların 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim ücreti 760,000 TL ve bilgi sistemleri denetim ücreti 249,750 TL bulunmaktadır (31 Aralık 2023: Bağımsız denetim ücreti 512,545 TL ve bilgi sistemleri denetim ücreti 175,420 TL bulunmaktadır).

#### 14. OLAĞANDIŞI GELİR VE KAR

Şirket'in sukuk ihracı ve kuruluşu ile ilgili katlanmış olduğu genel yönetim giderleri ana ortak olan Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'ye 7,961,545 TL yansıtılmıştır.

#### 15. DİĞER OLAĞAN GELİR VE KAR

Sukuk ihraçlarında fon kullanıcısı Nurol Yatırım Bankası A.Ş. olduğu için ilgili kar payı giderleri Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'ye 160,643,226 TL yansıtılmıştır.

#### 16. DİĞER OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2023
Kar payı reeskont gideri	160,643,226	90,695,841
<b>Diğer olağan gider ve zararlar</b>	<b>160,643,226</b>	<b>90,695,841</b>

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

### 17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### *Kredi riski*

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

31 Aralık 2024	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki müstakriz fonu
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)</b>	-	-	<b>2,440,104</b>	<b>136,179</b>	<b>2,155,274,203</b>
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	2,440,104	136,179	2,155,274,203
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-

31 Aralık 2023	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki müstakriz fonu
	İlişkili Taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)</b>	-	-	<b>526,879</b>	<b>350,459</b>	<b>2,170,970,503</b>
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	526,879	350,459	2,170,970,503
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-

#### **Finansal enstrümanların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket' in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Şirketin finansal tablolarında gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Kısa vadeli borçların (kira sertifikalarının ihracına ilişkin yükümlülükler) gerçeğe uygun değeri, kalan vadelerine göre nakit çıkışlarının, değişen ülke risk primi ve piyasa katılım fonu oranı değişimleri göz önünde bulundurularak hesaplanan oranlarla indirgenmesi yoluyla hesaplanmaktadır.

# NUROL VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

### 17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Gerçeğe uygun değeri <sup>(*)</sup>	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri <sup>(*)</sup>	Kayıtlı değeri
Nakit ve nakit benzerleri <sup>(**)</sup>	2,155,274,203	2,155,274,203	2,170,970,503	2,170,970,503
İhraç Edilmiş Menkul Kıymetler	2,155,871,139	2,155,871,139	2,171,341,642	2,171,341,642

(\*) Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

(\*\*) Beklenen zarar karşılıkları dahil edilerek gösterilmiştir.

#### Likidite riski

Likidite riskinin yönetimi Şirket Yönetim Kurulu sorumluluğundadır. Yönetim kurulu, Şirketin likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski Yönetim yapısı oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini düzenli olarak takip ederek, finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla fonların ve borçlanma rezervinin yeterli düzeyde devamını sağlamak suretiyle yönetir.

	31 Aralık 2024				Vadesiz	Toplam
	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri		
Nakit ve nakit benzerleri	124,343,003	2,030,881,216	-	-	49,984	2,155,274,203
Diğer dönen varlıklar	2,576,283	-	-	-	-	2,576,283
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>126,919,286</b>	<b>2,030,881,216</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49,984</b>	<b>2,157,850,486</b>
Diğer borçlar	1,872,243	-	-	-	-	1,872,243
İhraç edilmiş menkul kıymetler	124,380,317	2,031,490,822	-	-	-	2,155,871,139
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	107,104	107,104
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>126,252,560</b>	<b>2,031,490,822</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>107,104</b>	<b>2,157,850,486</b>
<b>Likidite riski</b>	<b>666,726</b>	<b>(609,606)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(57,120)</b>	<b>-</b>

	31 Aralık 2023				Vadesiz	Toplam
	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri		
Nakit ve nakit benzerleri	899,344,697	1,271,553,631	-	-	72,175	2,170,970,503
Diğer dönen varlıklar	877,338	-	-	-	-	877,338
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>900,222,035</b>	<b>1,271,553,631</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>72,175</b>	<b>2,171,847,841</b>
Diğer borçlar	351,563	-	-	-	-	351,563
İhraç edilmiş menkul kıymetler	899,528,352	1,271,813,291	-	-	-	2,171,341,643
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	154,635	154,635
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>899,879,915</b>	<b>1,271,813,291</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>154,635</b>	<b>2,171,847,841</b>
<b>Likidite riski</b>	<b>342,120</b>	<b>(259,660)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(82,460)</b>	<b>-</b>

## NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

#### 17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *Kur Riski*

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını, TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, yabancı para varlık ve borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

#### 18. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

#### 19. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından aşağıdaki tabloda yer alan kira sertifikası ihraçları yapılmıştır.

İHRAÇ TÜRÜ	İHRAÇ TARİHİ	VADE TARİHİ	GÜN	NOMİNAL	KAR PAYI ORANI
KİRA SERTİFİKASI	03.01.2025	04.07.2025	182	200,000,000	%45.00
KİRA SERTİFİKASI	04.02.2025	05.08.2025	182	400,000,000	%41.00

#### 20. FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

#### 21. TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

.....

## **NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

---

## **NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

### **1 OCAK- 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE**

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

---

### BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

## NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

---

### İÇİNDEKİLER

SAYFA

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU .....	1 – 3
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) .....	4
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİ TABLOSU .....	6
NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	7
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR .....	8 - 25



# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>2,157,850,486</b>	<b>2,171,847,841</b>
Nakit ve nakit benzerleri	6	2,155,274,203	2,170,970,503
Diğer dönen varlıklar	7	2,576,283	877,338
<b>Duran varlıklar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>2,157,850,486</b>	<b>2,171,847,841</b>
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>2,157,743,382</b>	<b>2,171,693,206</b>
İhraç Edilmiş Menkul Kıymetler	10	2,155,871,139	2,171,341,643
Diğer Borçlar	9	1,872,243	351,563
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>2,157,743,382</b>	<b>2,171,693,206</b>
<b>Özkaynaklar</b>		<b>107,104</b>	<b>154,635</b>
Ödenmiş sermaye	11	50,000	50,000
Sermaye düzeltme farkları		383,299	383,299
Geçmiş yıllar karı		(278,664)	(178,503)
Net dönem karı/ (zararı)		(47,531)	(100,161)
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>2,157,850,486</b>	<b>2,171,847,841</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023
Hasılat	13	744,182,115	546,817,157
Satışların maliyeti	13	(744,182,115)	(546,817,157)
<b>Brüt kâr/(zarar)</b>		-	-
Genel yönetim giderleri	14	(7,605,213)	(7,038,251)
Karşılık giderleri		(356,332)	(124,954)
<b>Esas faaliyet kârı/(zararı)</b>		<b>(7,961,545)</b>	<b>(7,163,205)</b>
<b>Olağandışı gelir ve kar</b>	15	<b>7,961,545</b>	<b>7,163,205</b>
<b>Olağandışı gider ve zarar (-)</b>		-	-
<b>Diğer Olağan Gelir ve Karlar</b>	16	<b>160,643,226</b>	<b>90,695,841</b>
<b>Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)</b>	17	<b>(160,643,226)</b>	<b>(90,695,841)</b>
<b>Net parasal pozisyon kazançları/kayıpları</b>		<b>(47,531)</b>	<b>(100,161)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)</b>		<b>(47,531)</b>	<b>(100,161)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)</b>		<b>(47,531)</b>	<b>(100,161)</b>
<b>Vergi Gideri</b>		-	-
<b>Dönem kârı/(zararı)</b>		<b>(47,531)</b>	<b>(100,161)</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>		-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>		-	-

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır

## NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar Karları	Net dönem karı	Toplam özkaynaklar
<b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>	11	50,000	383,299	-	(251,206)	72,703	254,796
Transferler	11	-	-	-	72,703	(72,703)	-
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-
Net dönem karı /zararı		-	-	-	-	(100,161)	(100,161)
<b>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>		<b>50,000</b>	<b>383,299</b>	<b>-</b>	<b>(178,503)</b>	<b>(100,161)</b>	<b>154,635</b>
<b>1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye</b>	11	50,000	383,299	-	(178,503)	(100,161)	154,635
Transferler	11	-	-	-	(100,161)	100,161	-
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-
Net dönem karı /zararı		-	-	-	-	(47,531)	(47,531)
<b>31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye</b>		<b>50,000</b>	<b>383,299</b>	<b>-</b>	<b>(278,664)</b>	<b>(47,531)</b>	<b>107,104</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-30 Haziran 2023
<b>F. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>500,000,000</b>	<b>350,236,261</b>
<b>Dönem karı/zararı</b>		<b>(47,531)</b>	<b>(100,161)</b>
<i>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</i>		(47,531)	(214,791)
Vergi gideri/(geliri) ile ilgili düzeltmeler		-	-
Kar (Zarar) Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler		-	-
Parasal kazanç / (kayıp)		(47,531)	(214,791)
<b><i>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</i></b>		<b>500,095,062</b>	<b>350,551,213</b>
Ticari alacaklardaki artış/azalışlarla ilgili düzeltmeler	8	-	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki artış		4,150,000,000	3,135,000,000
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki azalış		(3,650,000,000)	(2,785,000,000)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		1,968,619	284,964
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		-	-
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(1,873,557)	266,249
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları	13	(744,182,115)	(378,737,921)
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri	13	744,182,115	378,737,921
<b>Vergi ödemeleri/(iadeleri)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>G. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>H. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>I. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki (azalış)/artış</b>		<b>500,000,000</b>	<b>350,236,261</b>
<b>J. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	6	<b>1,400,050,000</b>	<b>1,049,813,739</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	6	<b>1,900,050,000</b>	<b>1,400,050,000</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

#### Genel

Nurol Varlık Kiralama A.Ş., 50,000 TL tutarındaki sermayesinin tamamı Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından ödenmek suretiyle kurulmuştur.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket’in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesinin kurucu hissedarlar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ad soyad / Ticaret unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Nurol Yatırım Bankası Anonim Şirketi	50,000	%100	50,000	-

8 Mayıs 2017 tarihinde Şirket’in tek ortağının Nurol Yatırım Bankası A.Ş olması kararlaştırılmıştır. Şirket, 14 Haziran 2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup, 20 Haziran 2017 tarih ve 9351 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayınlanmıştır.

Şirket’in yönetim kurulu yapısı, başkan, başkan vekili, üye ve bağımsız üyeden oluşmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Başkanlık görevini Murat ÇİMEN, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini Gülbin ÇAKIR ÖZKAPTAN, üye görevini Semih Subutay NEZİR yürütmekte olup Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak Yusuf SERBEST görev almaktadır.

Şirket’in ana faaliyet alanı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğ hükümleri gereği münhasıran kira sertifikası ihraç etmektir. 7 Temmuz 2017 tarih ve 2017/4 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Nurol Varlık Kiralama A.Ş. aracılığı ile Nurol Yatırım Bankası A.Ş.’nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesine, kira sertifikasına ilişkin ihraç işlemlerini yürütmek için şirketin imza yetkililerinden herhangi ikisinin birlikte hareket etmek üzere yetkilendirilmesine karar verilmiştir. Şirket’in ihraç tavanı, SPK’nın 20.03.2024 tarihli kararı ile 3.000.000.000 TL’ye yükseltilmiştir.

Şirket’in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu’nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

- f. Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak,
- g. Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- h. İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,
- j. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- k. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride Şirket'in amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde,

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

#### Finansal tabloların onaylanması:

31 Aralık 2024 tarihli ve bu tarihte sona eren döneme ait hazırlanan finansal tablolar, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından 3 Mart 2025 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici kurumlar onaylanan finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır. Şirket'in operasyonel ve genel yönetim faaliyetleri Nurol Yatırım Bankası A.Ş. ve diğer destek hizmetleri tarafından yürütülmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi 'Maslak Mah. Büyükdere Caddesi Nurol Plaza No:255/1502 Sarıyer/İstanbul'dur.

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 3. Sunuma ilişkin temel esaslar

### 4. Uygulanan muhasebe standartları

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartı 34 (TMS 34) Ara Dönem Finansal Raporlama Standartı uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

SPK'nin 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde brüt olarak gösterilmiştir.

İlişikteki finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiştir.

### Finansal tabloların hazırlanış şekli

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2/6/2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

KGK, 23 Kasım 2023 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ile "BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğine; ancak kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşlar TMS 29 ya da BOBİ FRS'deki hükümlerin uygulanmasına yönelik olarak yukarıdaki öngörülenden farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğine ilişkin duyuru yayınlamıştır. Bu duyuruya istinaden SPK 28 Aralık 2023 tarihli 81/1820 sayılı kararı uyarınca finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar vermiştir. Bu çerçevede Şirket 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren TMS 29'u uygulamıştır. Tüm parasal olmayan varlıkların, parasal olmayan yükümlülüklerin ve gelir tablosunun endekslenmesi TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak yapılmıştır. TMS 29 endekslemesinin 31 Aralık 2021 tarihine kadar etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir. 1 Ocak 2023'ten 31 Aralık 2024'e kadar TMS 29 endekslemesinin etkisi kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 3. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarihler	Endeks	Katsayı
31 Aralık 2022	1,128.45	2.3790
31 Aralık 2023	1,859.38	1.4438
31 Aralık 2024	2,684.55	1.0000

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Parasal varlık ve borçlar, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir.
- Parasal olmayan varlık ve kaynaklar ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları (aylık, yıllık ortalama, yıl sonu) kullanılarak düzeltilmiştir. Özkaynak kalemleri, ilgili tarihleri baz alınarak tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinden yeniden belirlenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu tablosunda yer alan tüm kalemler, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

### Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler.

### İşletmenin Sürekliliği

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları, işletmenin sürekliliği ilkesi gereği, Şirket'in faaliyetlerinin devam edeceği varsayımına göre hazırlanmıştır.

Şirket'in, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 47,531 TL dönem zararı dahil 107,104 TL pozitif özkaynakları mevcuttur (31 Aralık 2023: 154,635 TL). TTK'nın 376. Maddesi, 15 Eylül 2018 tarihli "6102 Sayılı TTK'nın 376'ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ve 26 Aralık 2020 tarihli "6102 Sayılı TTK'nın 376'ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" uyarınca, Kanunun 376. maddesi kapsamında sermaye kaybı veya borca batık olma durumuna ilişkin yapılan hesaplamalarda, personel giderlerinin yarısının dikkate alınmayabileceği belirtilmiştir.

Bu maddeye istinaden Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla personel giderlerinin yarısının dikkate alınmaması halinde Şirket'in TTK'nın 376. maddesi hükümlerine göre bir yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket'in tek ortağı durumunda olan Nurol Yatırım Bankası A.Ş., Şirket'in mali yapısının güçlenmesi, mevcut borçlarını ödemekte herhangi bir güçlükle karşılaşmaması ve ödemelerini zamanında gerçekleştirmesi için Şirket'e gerekli kaynak ve desteğin sağlanacağını taahhüt etmiştir.



# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 3. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

#### Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

#### Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

#### Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardını 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme", standardının yerine uygulamaktadır.

#### Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirketin cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

#### 2.1 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 3. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

#### 2.1 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

#### b. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.
- **TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 06.04.2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1/1/2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

- **TMS 12 ‘de değişiklik, Uluslararası vergi reformu – Sütun iki model kuralları;** Ertelenmiş vergi istisnası ve istisna uygulandığının açıklanması yürürlüğe girmiştir. Diğer açıklama gereklilikleri 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklikler şirketlere Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü tarafından uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesinden geçici olarak muafiyet sağlamaktadır. Değişiklikler ayrıca etkilenen şirketler için hedeflenen açıklama gerekliliklerini de içermektedir.

#### c. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 3. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

##### 2.1 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

- **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.
- **TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıtıdır.
- **TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler";** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.
- **TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar";** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

###### Gelir Kaydedilmesi Hasılat:

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Şirket 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir;

###### Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmesinin ya da hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, aracılık faaliyetlerinden alınan komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 3. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

#### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

##### Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır.

##### Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

##### Finansal Araçlar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 3. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

#### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

Şirket'in TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

#### a) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

#### b) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlendirilmesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

#### c) İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

---

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 3. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

#### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### d) Maliyetle değerelecek finansal varlıklar

Maliyetle değerelecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

##### e) Ticari ve diğer alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari ve diğer alacaklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben “etkin faiz oranı yöntemi” kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden varsa şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra kayıtlara net değerleri ile yansıtılmaktadır.

##### f) Satım ve geri alım anlaşmaları

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler (“repo”) finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

##### g) Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler işlem tarihindeki değeri ile kayıtlara alınmakta, kayda alınmalarını takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

##### h) Sermaye

###### *Adi hisse senetleri*

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

##### ı) Ticari ve diğer borçlar

Ticari ve diğer borçlar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben “etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 3. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

#### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### i) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları ile ters repo işlemlerinden alacaklar ve borsa para piyasasından alacakları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta, kayda alınmalarını takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

##### j) Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

##### k) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Şirket gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan dışındaki tüm finansal varlıklarına kolaylaştırılmış yöntemi uygulayarak ömür boyu beklenen zararlar karşılıkları hesaplamakta ve muhasebeleştirmiştir.

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 3. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

#### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### ▪ Cari vergi

Kurumlar vergisi oranı %30 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden geçici vergi oranı da %30 oranında ödenecek olup, yıl içerisinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Şirket için 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hesaplanacak geçici vergi ve ertelenmiş vergi tutarlarında %30 oranı kullanılmıştır.

##### ▪ Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.



# NUROL VARLIK KIRALAMA ANONİM ŐIRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 3. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

#### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlölükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlölüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlölüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlölüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlölükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlölüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlölüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlölüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

#### ▪ Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

#### **Etkin faiz yöntemi**

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

#### **Hisse başına kar / zarar**

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de Şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

#### **Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır. (Dipnot: 20)

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 3. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

#### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket'e girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket'e girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

##### İlişkili Taraflar

- c) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- d) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde,
  - (ii) İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
  - (v) İşletme'nin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir),
  - (vi) İşletme'nin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
  - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Şirket'in ilişkili taraf işlemleri dipnot 12'de açıklanmıştır.

## NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

#### 8. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

#### 9. İŞ ORTAKLIKLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

#### 10. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

TFRS 8 “Faaliyet Bölümleri” standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmelerin faaliyet bölümleri ile ilgili raporlama zorunluluğu bulunmamaktadır.

#### 11. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket’in dönem sonları itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	-	-
Banka	2,155,274,203	2,170,970,503
- Katılma Hesabı	-	-
- Müstakriz Hesap(*)	2,155,844,218	2,171,383,198
-Beklenen zarar karşılığı (**)	(570,015)	(412,695)
<b>Toplam</b>	<b>2,155,274,203</b>	<b>2,170,970,503</b>

(\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket’in Nurol Yatırım Bankası A.Ş.’de 2,155,844,218 TL tutarında müstakriz fon hesabı bulunmaktadır (2023: 2,171,383,198 TL).

(\*\*) TFRS 9 geçişi ile birlikte 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka hesabı için 570,015 TL tutarında beklenen zarar karşılığı hesaplanmıştır (2023: 412,695 TL).

#### 12. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 itibarıyla Şirket’in diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	2,440,104	526,879
Diğer Alacaklar(*)	136,179	350,459
<b>Toplam</b>	<b>2,576,283</b>	<b>877,338</b>

(\*) Diğer Alacaklar kaleminin 2,708 TL’si vergi alacakları, 2,573,575 TL’lik kısmı ise hizmet sağlayıcılardan olan alacaklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 873,428 TL, vergi alacakları: 3,910 TL).

## NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

#### 8. DİĞER BORÇLAR

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek vergi ve diğer yükümlülükler	92,283	29,726
Ödenecek diğer borçlar(*)	1,779,960	321,837
<b>Toplam</b>	<b>1,872,243</b>	<b>351,563</b>

(\*) Ödenecek diğer borçlar kaleminin 1,196,468 TL'lik kısmı Nurool Yatırım Bankası A.Ş.'den olan alacaklardan oluşmaktadır.

#### 9. İHRAÇ EDİLMİŞ MENKUL KIYMETLER

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İhraç edilmiş menkul kıymetler	2,155,871,139	2,171,341,643
<b>Toplam</b>	<b>2,155,871,139</b>	<b>2,171,341,643</b>

Nurool Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin dolaşımdaki ihraçları aşağıda listelenmiştir:

İHRAÇ TÜRÜ	İHRAÇ TARİHİ	VADE TARİHİ	GÜN	NOMİNAL	KAR PAYI ORANI
KİRA SERTİFİKASI	05.07.2024	03.01.2025	182	100,000,000	%47.50
KİRA SERTİFİKASI	21.02.2024	14.02.2025	359	150,000,000	%48.50
KİRA SERTİFİKASI	06.03.2024	28.02.2025	359	150,000,000	%58.00
KİRA SERTİFİKASI	05.08.2024	04.02.2025	183	200,000,000	%57.00
KİRA SERTİFİKASI	03.10.2024	08.04.2025	187	100,000,000	%46.50
KİRA SERTİFİKASI	09.10.2024	11.04.2025	184	250,000,000	%51.00
KİRA SERTİFİKASI	31.10.2024	29.04.2025	180	200,000,000	%57.00
KİRA SERTİFİKASI	08.11.2024	09.05.2025	182	150,000,000	%58.00
KİRA SERTİFİKASI	15.11.2024	16.05.2025	182	200,000,000	%53.50
KİRA SERTİFİKASI	24.12.2024	24.06.2025	182	400,000,000	%52.00

#### 10. ÖZKAYNAKLAR

##### v) Sermaye ve Ortaklık Yapısı

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Pay (%)	TL	Pay (%)	TL
Nurool Yatırım Bankası A.Ş.	100	50.000	100	50.000
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>100</b>	<b>50.000</b>	<b>100</b>	<b>50.000</b>
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları		383,299		383,299
<b>Toplam sermaye</b>		<b>433,299</b>		<b>433,299</b>

8 Mayıs 2017 tarihinde Şirket'in tek ortağının Nurool Yatırım Bankası A.Ş olması kararlaştırılmıştır, 20 Haziran 2017 tarih ve 9351 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

## NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

#### 10. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### vi) Sermaye Yedekleri

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in sermaye yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

##### vii) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

##### viii) Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)

Geçmiş yıl zararı 278,664 TL'dir. Şirket'in 26 Mart 2024 tarihinde yapılan 2023 Yılı Olağan Genel Kurul'unda şirket karının dağıtılmaması kararı verilmiştir (31 Aralık 2023: 178,503 TL geçmiş yıl zararı).

#### 11. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### c) İlişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	2,155,921,139	2,171,413,832
<b>Diğer borçlar</b>		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	(651,563)	(376,359)
<b>Diğer alacaklar</b>		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	2,440,104	526,879
<b>Toplam</b>	<b>2,157,709,680</b>	<b>2,171,564,351</b>

d) Şirket'in dönem sonu itibarıyla ilişkili taraflardan elde ettiği gelir 744,182,115 TL'dir (31 Aralık 2023: 546,817,157 TL).

##### Üst düzey yönetime sağlanan faydalar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine yapılan ödeme tutarı 1,210,667 TL'dir (31 Aralık 2023: 1,387,458 TL).

#### 14. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2023
Kira sertifikası satışları	744,182,115	546,817,157
Kira sertifikası hizmet maliyeti	(744,182,115)	(546,817,157)
<b>Toplam Brüt Kar/Zarar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Şirket'in 31 Aralık 2024 itibarıyla nominal toplam 1,900,000,000 TL tutarında sukuk ihracı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: 2,021,302,801 TL).

## NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

#### 15. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in dönem sonu itibarıyla genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
SPK Giderleri	4,202,156	1,805,972
Personel Giderleri	1,210,667	1,687,000
Pazar Kayıt Ücreti (NİP)	1,397,996	1,465,935
Müşavirlik Giderleri	497,865	243,970
Üyelik Aidat Giderleri	486,716	177,066
Danışmanlık Giderleri	211,677	1,523,095
Damga Vergisi Giderleri	47,495	22,688
Diğer	36,993	289,591
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>7,605,213</b>	<b>7,038,251</b>

#### Bağımsız Denetçi / Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Bağımsız denetime esas finansal tabloların 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim ücreti 760,000 TL ve bilgi sistemleri denetim ücreti 249,750 TL bulunmaktadır (31 Aralık 2023: Bağımsız denetim ücreti 512,545 TL ve bilgi sistemleri denetim ücreti 175,420 TL bulunmaktadır).

#### 14. OLAĞANDIŞI GELİR VE KAR

Şirket'in sukuk ihracı ve kuruluşu ile ilgili katlanmış olduğu genel yönetim giderleri ana ortak olan Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'ye 7,961,545 TL yansıtılmıştır.

#### 15. DİĞER OLAĞAN GELİR VE KAR

Sukuk ihraçlarında fon kullanıcısı Nurol Yatırım Bankası A.Ş. olduğu için ilgili kar payı giderleri Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'ye 160,643,226 TL yansıtılmıştır.

#### 16. DİĞER OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2023
Kar payı reeskont gideri	160,643,226	90,695,841
<b>Diğer olağan gider ve zararlar</b>	<b>160,643,226</b>	<b>90,695,841</b>

# NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### *Kredi riski*

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

31 Aralık 2024	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki müstakriz fonu
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)</b>	-	-	2,440,104	136,179	2,155,274,203
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	2,440,104	136,179	2,155,274,203
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-

31 Aralık 2023	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki müstakriz fonu
	İlişkili Taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)</b>	-	-	526,879	350,459	2,170,970,503
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	526,879	350,459	2,170,970,503
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-

#### **Finansal enstrümanların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket' in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Şirketin finansal tablolarında gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Kısa vadeli borçların (kira sertifikalarının ihracına ilişkin yükümlülükler) gerçeğe uygun değeri, kalan vadelerine göre nakit çıkışlarının, değişen ülke risk primi ve piyasa katılım fonu oranı değişimleri göz önünde bulundurularak hesaplanan oranlarla indirgenmesi yoluyla hesaplanmaktadır.

# NUROL VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Gerçeğe uygun değeri <sup>(*)</sup>	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri <sup>(*)</sup>	Kayıtlı değeri
Nakit ve nakit benzerleri <sup>(**)</sup>	2,155,274,203	2,155,274,203	2,170,970,503	2,170,970,503
İhraç Edilmiş Menkul Kıymetler	2,155,871,139	2,155,871,139	2,171,341,642	2,171,341,642

(\*) Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

(\*\*) Beklenen zarar karşılıkları dahil edilerek gösterilmiştir.

#### Likidite riski

Likidite riskinin yönetimi şirket Yönetim Kurulu sorumluluğundadır. Yönetim kurulu, şirketin likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski Yönetim yapısı oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini düzenli olarak takip ederek, finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla fonların ve borçlanma rezervinin yeterli düzeyde devamını sağlamak suretiyle yönetir.

	31 Aralık 2024				Vadesiz	Toplam
	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri		
Nakit ve nakit benzerleri	124,343,003	2,030,881,216	-	-	49,984	2,155,274,203
Diğer dönen varlıklar	2,576,283	-	-	-	-	2,576,283
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>126,919,286</b>	<b>2,030,881,216</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49,984</b>	<b>2,157,850,486</b>
Diğer borçlar	1,872,243	-	-	-	-	1,872,243
İhraç edilmiş menkul kıymetler	124,380,317	2,031,490,822	-	-	-	2,155,871,139
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	107,104	107,104
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>126,252,560</b>	<b>2,031,490,822</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>107,104</b>	<b>2,157,850,486</b>
<b>Likidite riski</b>	<b>666,726</b>	<b>(609,606)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(57,120)</b>	<b>-</b>

	31 Aralık 2023				Vadesiz	Toplam
	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri		
Nakit ve nakit benzerleri	899,344,697	1,271,553,631	-	-	72,175	2,170,970,503
Diğer dönen varlıklar	877,338	-	-	-	-	877,338
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>900,222,035</b>	<b>1,271,553,631</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>72,175</b>	<b>2,171,847,841</b>
Diğer borçlar	351,563	-	-	-	-	351,563
İhraç edilmiş menkul kıymetler	899,528,352	1,271,813,291	-	-	-	2,171,341,643
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	154,635	154,635
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>899,879,915</b>	<b>1,271,813,291</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>154,635</b>	<b>2,171,847,841</b>
<b>Likidite riski</b>	<b>342,120</b>	<b>(259,660)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(82,460)</b>	<b>-</b>



## NUROL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

#### 17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *Kur Riski*

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını, TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, yabancı para varlık ve borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

#### 18. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

#### 19. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından aşağıdaki tabloda yer alan kira sertifikası ihraçları yapılmıştır.

İHRAÇ TÜRÜ	İHRAÇ TARİHİ	VADE TARİHİ	GÜN	NOMİNAL	KAR PAYI ORANI
KİRA SERTİFİKASI	03.01.2025	04.07.2025	182	200,000,000	%45.00
KİRA SERTİFİKASI	04.02.2025	05.08.2025	182	400,000,000	%41.00

#### 20. FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

#### 21. TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

.....